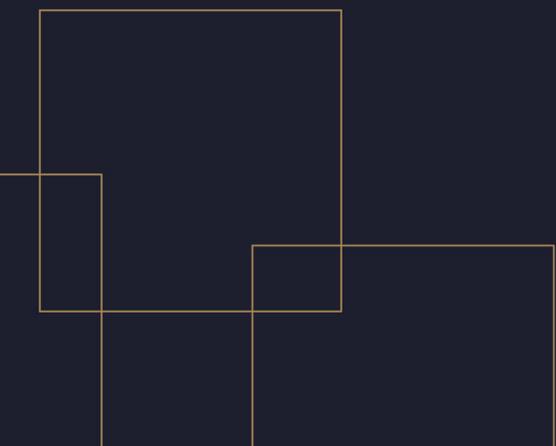


菲律賓蘇比克灣

TIPO 智慧生態園區投資簡介

Handbook



目錄



投資環境介紹

1~5



園區介紹

6~7



免稅優惠
投資優勢

8~11



關於我們

12~13



園區介紹影片



更多參考資訊

THEP

TIPO HIGHTECH ECO PARK

Subic Bay Freeport Zone has been known as one of the economic flagships of the Philippines and has been partially instrument to the development of the country. It played a significant part of the development of Subic Bay Freeport Zone and Subic Economic Zone.

投資蘇比克灣的多快好省

多

勞動人口多
無缺工問題產生



快

絕佳地理位置
交通運輸快速有效



好

基礎建設好
環境資源豐富
生活治安有保障



省

專業台灣團隊全方位協助
讓您省時又省力



蘇比克的商業投資機會

- 傳統產業
- 出口加工
- 消費品
- 電話客服
- 再生能源
- 造船
- 餐飲、旅館
- 包袋、紡織、製鞋
- 其他

蘇比克船運資料

- 穩定便利的國際船班，共有11個國際級公司提供服務---APL、MAERSK、MCC、長榮、K-LINE...
- 大容量規劃，60萬TEU/年的吞吐能力
- 自由港區域規劃完善，不易有塞港問題
- 華人專業級物流團隊，讓廠商貨暢其流

菲律賓免稅工業區比較表

投資優惠	BOI	PEZA	SBMA/CDC
所得稅假期 (Income Tax Holiday, 簡稱ITH)	4年至6年，另符合先導項目(Pioneer Project)者，為6年至8年		
所得稅假期紅利 ITH Bonus	符合優惠條件可延長三年		
5%毛利稅 (所得稅假期結束後)	5%毛利稅，另含多項可抵扣項目		
進口資本設備、零組件及原材料	免關稅 (Duty Free)	免一般稅及關稅 (Tax and Duty Free)	



值得您投資的所在

TIPO智慧生態園區目前已有多家國際大廠規劃進駐，在這裏除能與全球頂尖企業比鄰之外，更擁有華人專業管理團隊為您提供多元化商業服務，讓您在投資經營上更省時省力、事半功倍。

TIPO智慧生態園區特色：

- 1、華人專業管理團隊，提供多項諮詢服務，語言溝通無障礙。
- 2、距貨櫃碼頭僅15分鐘車程，運輸成本低廉。
- 3、園區內營運環境單純，24小時全區保安巡邏。
- 4、蘇比克灣特區內治安良好，生活環境優美舒適。
- 5、勞力充沛不缺工。
- 6、基礎設施建全完善，公共設施陸續到位。
- 7、最佳的免稅特區投資優惠。
- 8、單一窗口全方位服務。





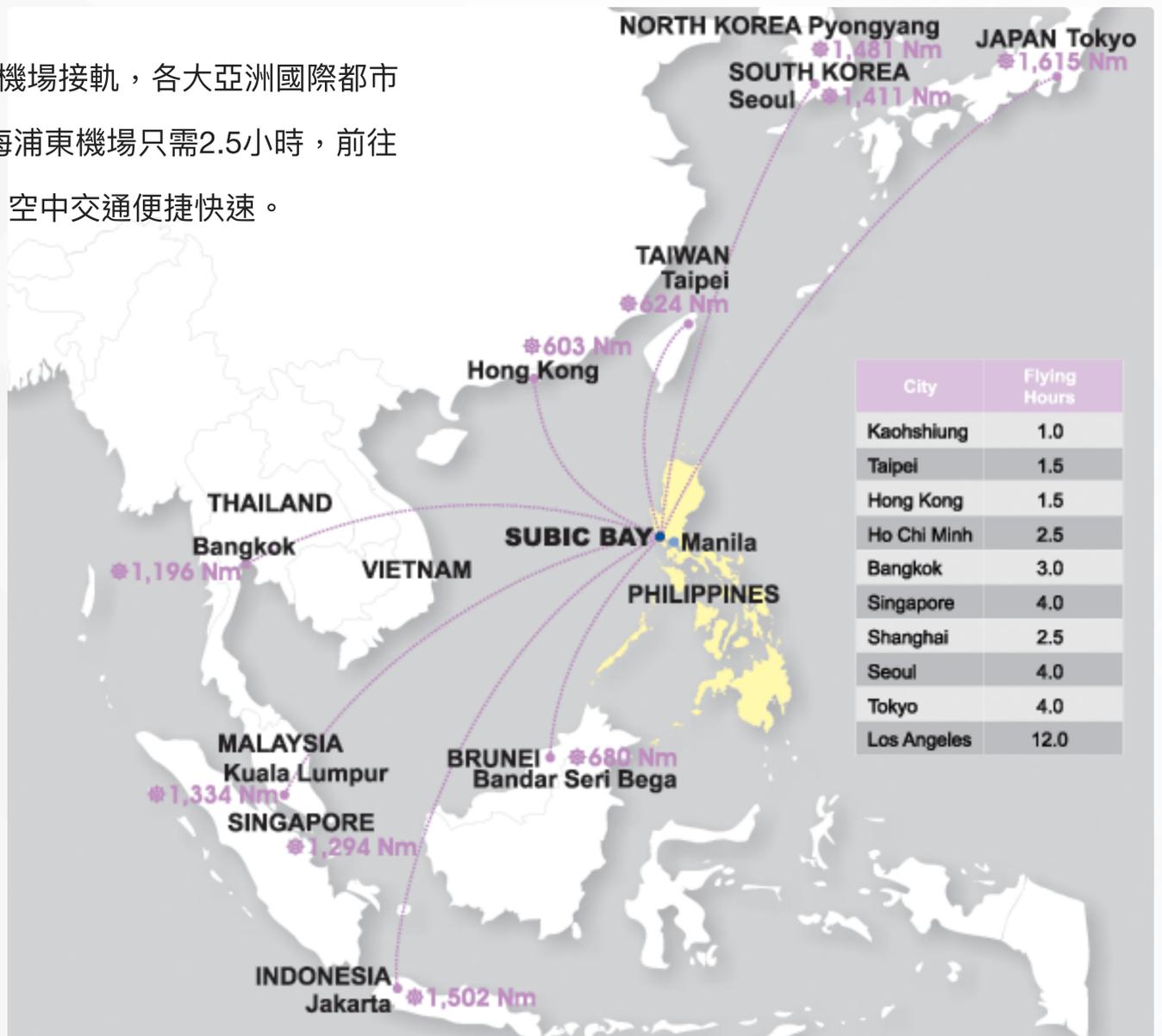
絕佳的地理位置

TIPO智慧生態園區位於蘇比克灣經濟特區(Subic Bay Freeport Zone)內，可經由完整的高速公路網絡，輕鬆抵達各大城市，直達馬尼拉核心僅需2.5小時，搭配鄰近的克拉克國際機場，陸海空運一次到位，與世界接軌就是那麼簡單！

在陸運交通方面，TIPO智慧生態園區距離大馬尼拉區約120公里，經高速公路車程約2小時，完善的基礎道路設施，可大幅縮減在菲律賓國內的物流時間與成本，充分擁有快速運輸及補給的優勢。



以空運來說，可透過鄰近的克拉克國際機場接軌，各大亞洲國際都市皆能在4小時之內的航程抵達，飛往上海浦東機場只需2.5小時，前往桃園國際機場更只需1.5小時即可抵達，空中交通便捷快速。



克拉克國際機場航班資訊

航空公司	航班
AirSWIFT	愛妮島
韓亞航空	首爾 - 仁川
國泰港龍	香港
宿務太平洋	宿務，達沃，香港，澳門，新加坡，塔比拉蘭
宿務太平洋由Cebgo	卡地克蘭
中國東方航空上海	浦東
阿聯酋	杜拜
捷星亞洲	大阪關西，新加坡
真航空	首爾 - 仁川，釜山
菲律賓航空公司	巴科洛德，達沃，普林塞薩港，首爾 - 仁川
菲律賓航空公司 由PAL Express	巴斯科，布桑加，卡加延德奧羅， 甲描育，卡塔曼，卡地克蘭，卡瓦延， 宿務，娜迦，聖荷西，聖維森特， 錫亞高，塔比拉蘭，土格加勞，比拉克
菲律賓亞洲航空	卡加延德奧羅、卡地克蘭、宿務，達沃，伊洛伊洛，普林塞薩港 ，塔克洛班， 臺北 - 桃園，高雄
白金天空航空	巴加巴格
卡達航空公司	杜哈
Royal Air	卡地克蘭，宿務，普林塞薩港，聖維森特，塔比拉蘭 包機：拉爾
酷航	新加坡
T'way航空公司	大邱

最便利的運輸條件

蘇比克灣區為一天然深水良港，過去為美軍在東南亞的重要基地之一，美國海軍七艦隊最大的航空母艦也曾在此停泊。

蘇比克灣的國際貨櫃碼頭距離TIPO園區只有僅12公里路程，物流運輸相當迅速方便。同時長榮、萬海、APL等大型海運公司定期停靠，提供蘇比克灣特區與克拉克特區及附近區域的廠商相關的運輸服務。

蘇比克灣海港之貨櫃處理能力為每年600,000TEU，可大幅降低廠商之海運運費。目前的使用率約50%，中短期無任何塞港的問題。另蘇比克特區政府與台灣港務局也密切的進行合作洽談，多項投資利多及政策配合，對以貨櫃運輸為考量重點的您來說，投資TIPO科技工業園區絕對是您最佳的選擇。

蘇比克灣自由港區內交通網絡發達且道路維護佳，由蘇比克國際機場或貨櫃碼頭出關到TIPO科技工業園區車行時間僅需15分鐘，可大幅節省運輸時間及成本。



蘇比克灣航運一覽表

海運公司	航運路線	行程
APL	宿霧 - 卡加延 - 蘇比克 - 高雄 - 香港	Saturday
	香港 - 柴灣 - 高雄 - 蘇比克	Sunday
MAERSK	馬尼拉北 - 蘇比克 - 香港 - 鹽田 - 高雄 - 寧波上海 - 光陽 - 釜山 - 泗水 - 雅加達 - 丹戎帕拉帕斯 - 新加坡 - 八打雁	Tuesday or Wednesday
MCC	馬尼拉南-馬尼拉北 - 蘇比克 - 光陽 - 仁川 - 光陽 - 青島 - 廈門 - 香港 - 鹽田	Saturday
	馬尼拉北 - 蘇比克 - 香港 - 鹽田 - 高雄 - 寧波 - 上海 - 光陽 - 釜山 - 泗水 - 雅加達 - 丹戎帕拉帕斯 - 新加坡 - 八打雁	Tuesday or Wednesday
EVERGREEN	高雄 - 八打雁 - 蘇比克 - 高雄	Thursday
K-LINE	巴生港 - 蘇比克 - 馬尼拉北 - 新加坡	Tuesday (alternate with NYK)
NYK LINE	巴生港 - 蘇比克 - 馬尼拉北 - 新加坡	Tuesday (alternate with K-Line)
SITC CONTAINER LINES	馬尼拉北 - 馬尼拉南 - 蘇比克 - 上海 - 名古屋 - 豐橋 - 東京 - 橫濱 - 釜山 - 上海 - 寧波	Tuesday or Wednesday
WAN HAI LINES	馬尼拉北 - 馬尼拉南 - 蘇比克 - 高雄	Sunday
	香港 - 馬尼拉南 - 馬尼拉北 - 蘇比克 - 香港	Saturday
	寧波 - 上海 - 馬尼拉南 - 馬尼拉北 - 蘇比克	Thursday (alternate with Sinotrans)
SAMUDERA SHIPPING LINES	巴生港 - 蘇比克 - 馬尼拉北 - 新加坡	Tuesday (co-load w/ NYK & K-Line)
SINOTRANS CONTAINER LINES	寧波 - 上海 - 馬尼拉南 - 馬尼拉北 - 蘇比克	Thursday (alternate with Wan Hai)
SWIRE SHIPPING	斯瑞拉察 - 新加坡 - 達爾文 - 努美阿 - 勞託卡 - 蘇瓦 - 馬斯登角 - 奧克蘭 - 陶朗加 - 馬斯登角 - 布里斯班 - 達沃 - 蘇比克	Monthly

TIPO 智慧生態園區

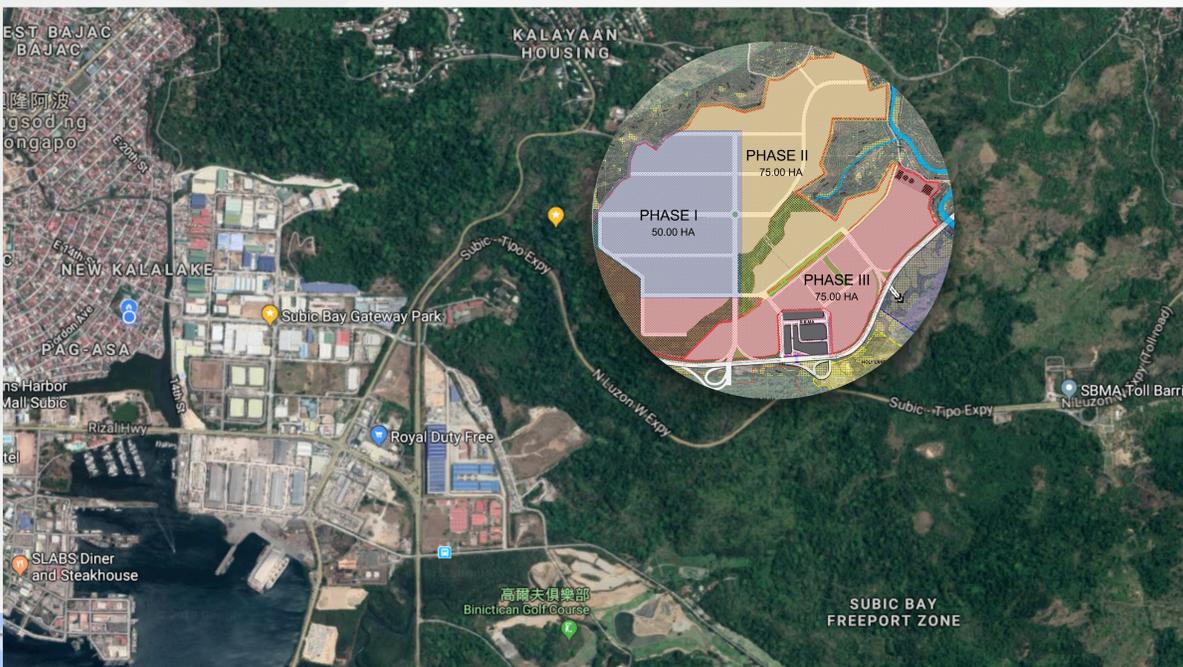
為何投資 菲律賓蘇比克灣 TIPO智慧生態園區？

蘇比克灣過去為美國的海軍基地，擁有天然的深水港及最佳的基礎設施，除了各項資源豐富及治安良好之外，工業區的規模及營運管理上也相當成熟，目前投資外商已多達1500多間。

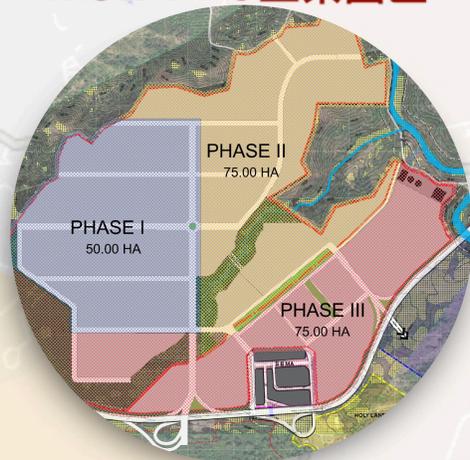
蘇比克自由港之主要目標產業包括開發商、不動產、服務、觀光及製造業。同時也歡迎各項基礎工業前來設廠，尤其在製造業方面，蘇比克灣歡迎各類型產業，包括電子、資訊科技、精密機械、電子與汽車零組件、以及電信硬體與軟體公司等等。

在交通運輸上，蘇比克灣位於樞紐位置，更擁有菲律賓最大的自由貿易港，不管海上貨櫃輪進出或是路上運輸，皆能有效節省成本，是您投資菲律賓的首選之地

TIPO智慧生態園區鄰近蘇比克灣自由港區，由三騰開發管理中心公司負責開發與管理，是一個國際級的科技工業園區，共規劃為兩期，目前第一期正進行開發中，園區內除可提供200公頃的工、商業用地之外，更擁有規劃完善、嚴謹管理及一條龍商業諮詢服務，讓您投資更輕鬆、更有效率。



MSK TIPO工業園區



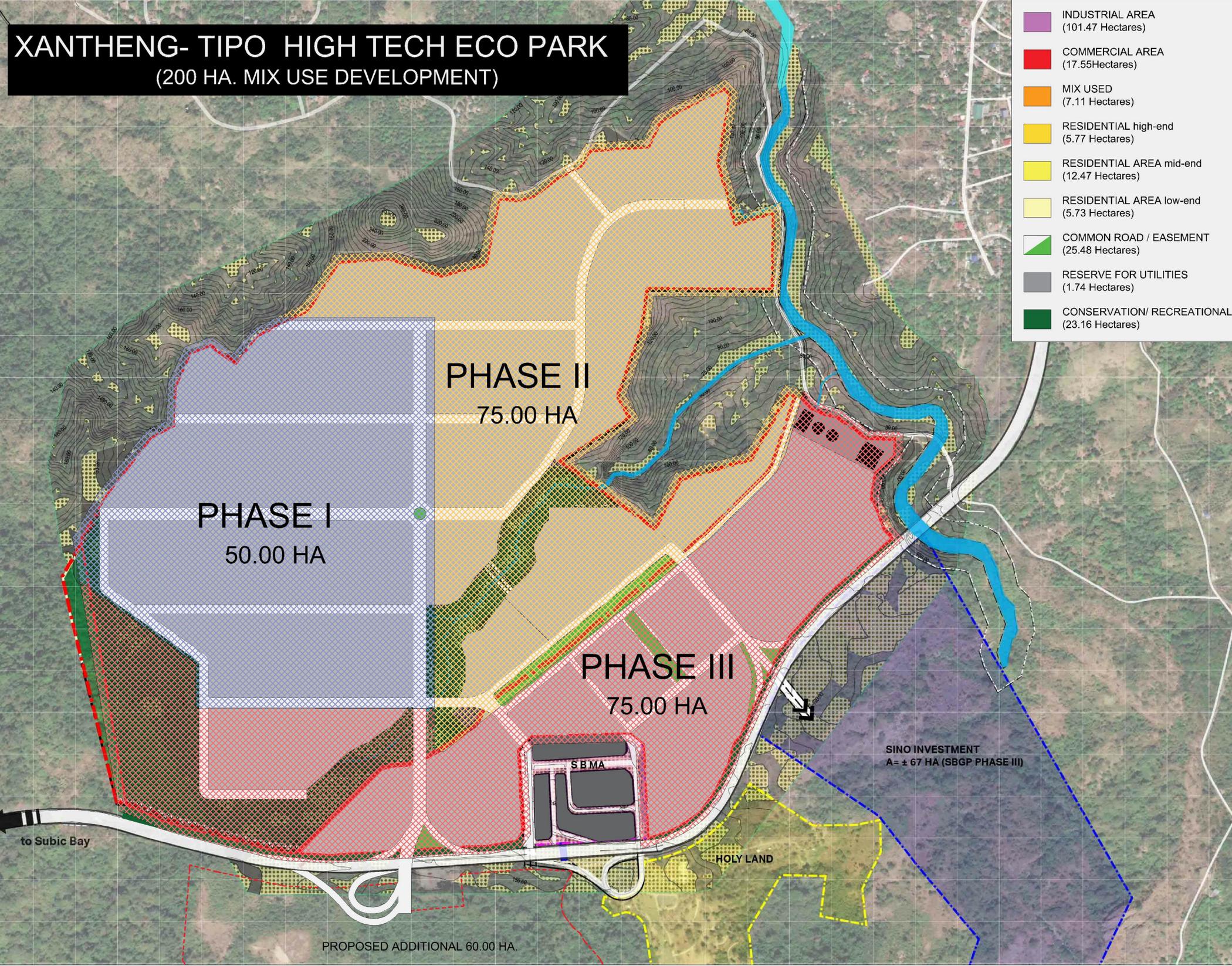
最經濟、省時的交通運輸

僅距12公里，行車時間約15分鐘

XANTHENG- TIPO HIGH TECH ECO PARK

(200 HA. MIX USE DEVELOPMENT)

- INDUSTRIAL AREA (101.47 Hectares)
- COMMERCIAL AREA (17.55 Hectares)
- MIX USED (7.11 Hectares)
- RESIDENTIAL high-end (5.77 Hectares)
- RESIDENTIAL AREA mid-end (12.47 Hectares)
- RESIDENTIAL AREA low-end (5.73 Hectares)
- COMMON ROAD / EASEMENT (25.48 Hectares)
- RESERVE FOR UTILITIES (1.74 Hectares)
- CONSERVATION/ RECREATIONAL (23.16 Hectares)



最佳的免稅租稅優惠

登記為蘇比克灣自由港企業(SBF企業)或蘇比克區域總部企業(SBR企業)，即可享有本地的免稅及其他租稅優惠。除了若干法律規範的特定行業之外，任何外國或本國企業皆可申請登記為SBF企業。此外跨國企業若選擇將企業總部設於蘇比克，則可申請登記為SBR企業，享有更多的租稅優惠。其中包含：

一、關稅全免：

商品和資金在蘇比克自由港內可自由進出。

蘇比克灣自由港企業的進口原料、供應品、資本設備、甚至一般日常消耗品，一律免繳進口關稅，故亦無辦理、等待退稅的麻煩。例如，在蘇比克特區內使用之進口轎車價格不到非免稅車價格的一半。

然而，節省最多的還是日常生產所需的進口原物料與設備成本，為本地廠商的主要競爭優勢。

二、中央與地方稅賦全免：

在蘇比克登記之企業免繳所有地方與中央稅賦，諸如增值稅、貨物稅與營業稅等，一律全免，亦無其他隱藏性稅收。

三、5%的Final Tax：

蘇比克灣自由港企業(SBF企業) - 僅需繳5%的Final Tax，主要計算方式是以毛利所得扣抵下列可扣抵項目費用後以5%計算之。其中可扣抵的項目包括：

- 原物料
- 半製成品與製成品
- 線上直接主管薪資
- 直接人工薪資及相關人事費用
- 與固定資產有關的融資費用
- 生產/提供服務所用之供應品與燃料
- 水電支出
- 建物與設備折舊
- 建物與設備租金,或其他相關支出



蘇比克灣區域總部企業(SBR企業) - 其計算5% FINAL TAX時，毛利所得可包括該區域總部企業涵蓋地區之總所得，同時可扣抵費用項目也更多。除了上述SBF企業抵扣項目外，SBR企業尚可扣抵部分或全部的下列費用：

- 佣金費用
- 經銷費用
- 公司管理人員薪資
- 行政薪資
- 行銷與銷售薪資
- 廣告費
- 研究發展費
- 權利金與服務規費
- 差旅費
- 通信費
- 勞務費
- 營運資金的利息與融資費用
- 外匯交易損失
- 商品存貨處置損失



多元化且彈性的投資優勢

一、產品內銷優待

在蘇比克灣工業園區內設廠之廠商，更可享總產值30%的產品可依原物料稅課稅後，可直接內銷菲國市場之優待（SBF企業內銷總額不超過總營收的30%，SBR企業內銷總額不超過50%），並可享有租稅優惠及獎勵。

二、100%的投資所有權

除了限制外資項目中專門保留給菲律賓本國人的特定行業之外，外國投資者於蘇比克灣設立公司，可百分之百獨資擁有並經營事業，包括外銷企業。

目前蘇比克自由港之主要目標產業包括：開發商、不動產、服務、觀光及製造業。同時也歡迎各項基本工業前來設廠，尤其在製造業方面，包括電子、資訊科技、精密機械、電子與汽車零組件、以及電信硬體與軟體公司等等。

三、無外匯管制（自由化的外匯規定）

蘇比克灣並無外匯管制政策，對於黃金、證券、期貨之交易亦無限制，可充分保障投資者的資本與利潤，並自由匯出母國。

四、東南亞區域同盟與美國GSP、歐盟GSP PLUS關稅優惠

菲律賓為1967年成立的東南亞國家協會(ASEAN)創始會員之一，會員國家間享有相互貿易優惠，菲律賓更是唯一同時享有美國普遍化優惠關稅計畫(GSP)及歐盟 GSP plus免稅待遇之東協國家，出口美國5千餘項產品及輸歐盟 6,000餘項產品皆免稅。

且台菲投資保障及促進協定(BIA)已於2017年12月7日台菲部長級經濟合作會議(JEC)時簽署，係我政府推動「新南向政策」以來簽署之第一份投資保障協定，為臺商在菲投資增添保障。

五、快速通關 / 免SGS檢測

蘇比克灣自由港特區內除涉及違禁品情事之外，一切貨物進出皆無須繳稅，不管退稅或是通關皆十分迅速，且無任何突發性的行政規費與出關保證金等情形發生。

另外在此登記企業之外銷商品亦不需接受 SGS (Société General de Surveillance)預先檢驗，便利又有彈性。



六、提供完整的居留簽證

蘇比克灣當地管理局政府可提供三種居留簽證給外國投資者包括：臨時工作證、蘇比克特殊工作證（有效期兩年，可展延）及蘇比克投資簽證，同時亦可申請退休居留(SRRV Smile)及投資居留(SRRV Classic)，其申請門檻低又迅速，讓您投資無後顧之憂。

七、最佳的投資安全性

菲律賓蘇比克灣自由港區因設定為特別行政區的緣故，當地政府法規明確清晰，無任何私法情事產生。有別於其他東南亞地區官僚體系充斥的不同，當地投資廠商只須依法行事，不會受任何官僚體系之騷擾，有利於長期投資紮根、永續經營。

八、充沛且高程度的人力資源

菲國國民識字率高達94%，是亞洲地區教育程度最高的國家之一，且勞動年齡層僅**23歲**，其中蘇比克灣與鄰近地區的技術性與非技術性勞力人口約達200,000人，包括數萬名由前美國海軍基地所訓練出的熟練技術性工人以及大學畢業生，足以滿足企業的各项需求，尤其菲籍幹部的英文聽說讀寫能力好且可塑性高，易於直接溝通與管理，在經過適當教育訓練後即可勝任甚至中高階主管職位，對於企業的國際化經營相當有幫助。

此外菲律賓人素以熱情與好客聞名，普遍信奉天主教，民風和善淳樸，他們友善且樂觀的態度讓您有賓至如歸的感覺。

九、低廉的人力成本

蘇比克灣現行最低工資為**每日400元菲幣（即約為8美元）**，法定勞工工作天數為一週六天、總時數48小時，並按實際工作天數計算給付工資，週日休假則無須支薪。

公司除最低工資外，更無須提供其他食、宿、交通等津貼，對於企業來說，可節省相當多的人力成本。



完整豐富的生活資源 - 投資與度假兼備

美國海軍撤離蘇比克灣後留下價值近80億美元的一流基礎設施，包含水電供應系統、電信傳輸系統與交通運輸設備等...，讓蘇比克灣躍升為菲律賓政府發展的重點衛星城市之一，除相關單位妥善維護原有設備之外，蘇比克公共建設等相關計畫仍持續擴建中，並同時結合多項完整資源及生活機能，讓蘇比克灣的未來發展潛力無極限。

蘇比克灣環境特色：

一、絕佳治安地區，人員及車輛進出管制

蘇比克自由港共有七個管制哨所全面進行出入口管制，特區全區四周以圍籬隔離，並由SBMA當地特警執行區內勤務及24小時巡邏。

二、極致山海美景，寬廣綠覆率、離塵不離城

蘇比克灣與山麓和海洋相互擁抱，充滿熱帶叢林景觀與浪漫海洋風情。原為美軍第七艦隊基地，因而深受美國文化影響，而有「東方小美國」之稱。

蘇比克生活圈同時結合蘇比克灣的自然美景及克拉克的休閒娛樂，擁有菲律賓最多采多姿的生活環境，不管是上山下海還是美食購物，在這裡就是這麼享受！

三、國際級的教育系統

蘇比克灣擁有世界級的國際學校及語文學習中心，除了本身學校師資完善之外，同時更享有絕佳的大自然環境，讓您的子女能夠輕鬆的與世界接軌，也提供孩子更好的學習成長環境。

四、求過於供的市場環境

菲在蘇比克灣每年造訪的觀光人次約有1.7M，觀光消費市場相當熱絡，但卻因政府土地釋出不易緣故，導致當地供給量量體不足，卻也造就了蘇比克灣房地產現在的盛況，形成整體市場的投資報酬率高亦穩定，目前不管在工業區廠房或是旅館住宅，都呈現求過於供的狀況，現在投資正是最好時機！

五、低門檻的退休居留

四季如夏、碧海藍天的蘇比克特區，因受天然屏障保護關係，幾乎無颱風侵害，近幾年成為退休規劃的熱門地點，尤其低廉的生活消費及看護成本，讓您在退休階段輕鬆無負擔。

● 購物

- Ayala Harbor Point 購物中心
- SM 購物中心
- Royal Duty Free 免稅購物商場
- Puregold 免稅購物商場
- Nike & Adidas Outlet 暢貨中心
- Boardwalk 濱海商業區

● 休閒

- Zoobic Safari 野生動物園
- Ocean Adventure 海洋世界
- Inflatable Island 海水浴場
- Subic International Golf Club 高爾夫球俱樂部
- Anvaya Cove Golf Club 高爾夫球俱樂部
- Yacht Club 遊艇俱樂部
- All Hands Beach 海水浴場

● 教育

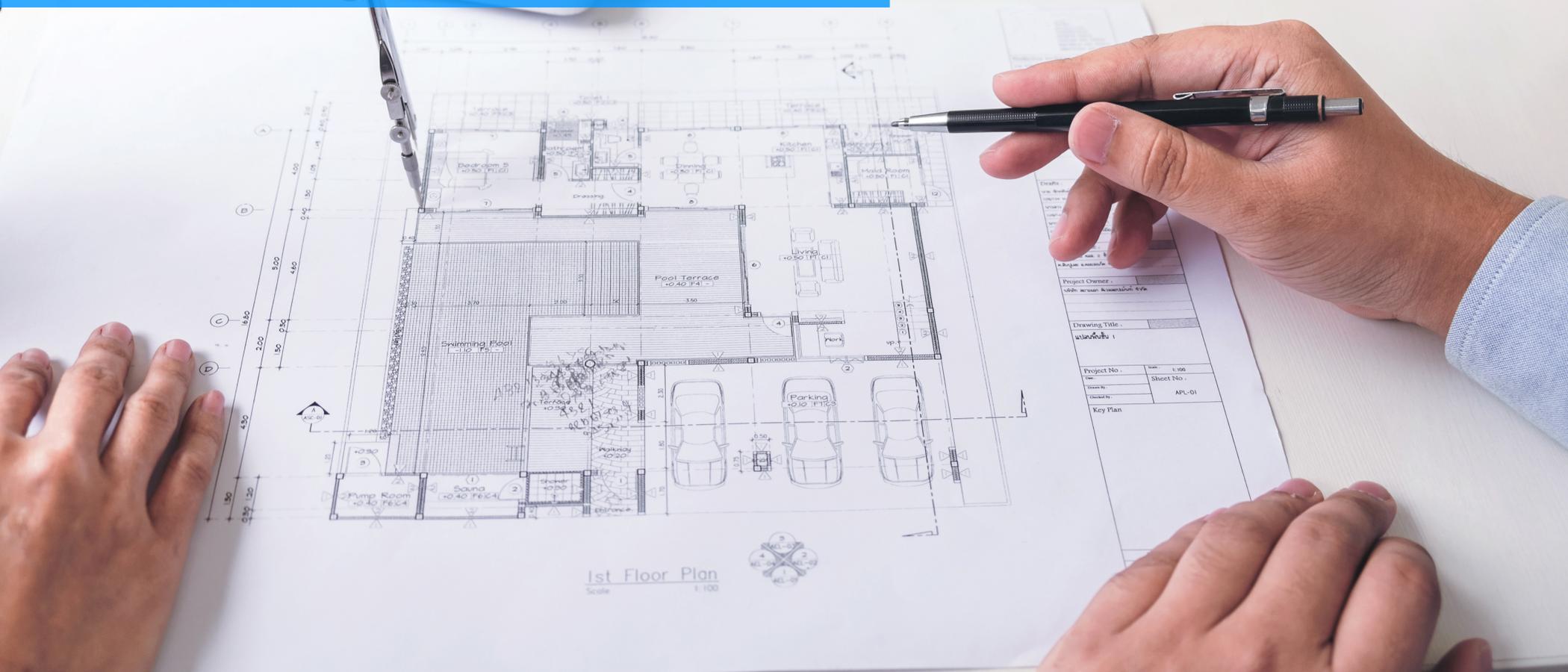
- Brent International School 國際學校
- Casa Kalayaan International School 國際學校
- Keystone Language School 語言中心
- First Aviation School 飛行學校

● 交通

- Subic International Airport 國際機場
- SCTEX 高速公路
- Victory Liner 巴士



三騰蘇比克國際開發管理中心



三騰蘇比克國際開發管理中心成立於2018年，由菲律賓的MSK集團進行投資，主要負責開發、管理與行銷TIPO工業園區。可提供廠商與投資者一系列的業務服務，並協助與地方政府溝通。是您投資的最佳橋樑及夥伴。

最專業及多元化的服務方式

三騰蘇比克國際開發管理中心以多元化的服務方式協助您進行投資評估、公司設立、廠房興建及營運建議等，員工可用五種語言(英文、日文、中文、台語與菲律賓官方語)進行溝通，針對各界投資廠商的需求及疑問，進行一對一、量身定做的諮詢服務。服務項目包括：

- 辦理投資申請
- 協助辦理公司登記，包含證券交易委員會(SEC)、SBMA與國稅局(BIR)的溝通協調
- 建廠藍圖初審與各種證照申辦
- 協助尋找住屋、處理臨時工作證及居留簽證
- 協調SBMA 與其他政府機構相關投資事項申請
- 協助進出口申報處理
- 協助招募及聘雇勞工
- 協助處理入出車輛證照
- 協助租車以及預訂旅館與機位

Triboa Majestic Bay



Da Tian Subic Shoes INC.



MSK 7



Professional Business Solutions & Consulting

歡迎您加入TIPO科技工業園區的大家族

許多中小型企業在國外投資時，經常因不熟悉當地文化及政策，浪費許多時間在摸索繁瑣的法令與規定當中，尤其東南亞國家地方當局的配合度及行政效率較差，無形中花費了相當多的時間成本。我們的服務宗旨即是希望用最專業的態度，提供您最有效率的服務，並將資源整合，創造出蘇比克灣最好的平台，歡迎您能加入我們的行列，與我們一同互助互信、共同成長。

三騰蘇比克國際開發管理中心



Xanheng Development and Management Corporation

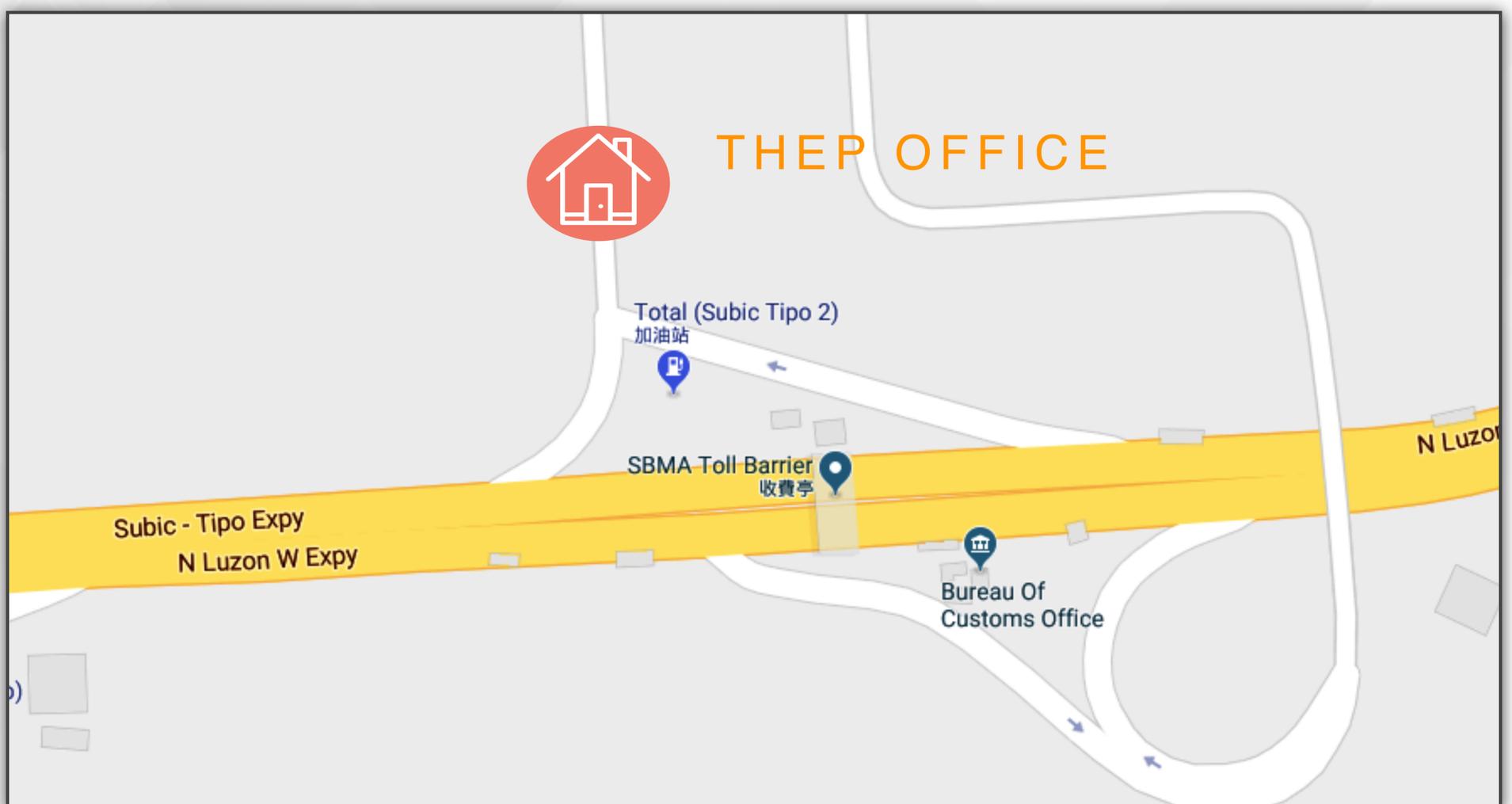
Tel. No. (6347) 251-3495

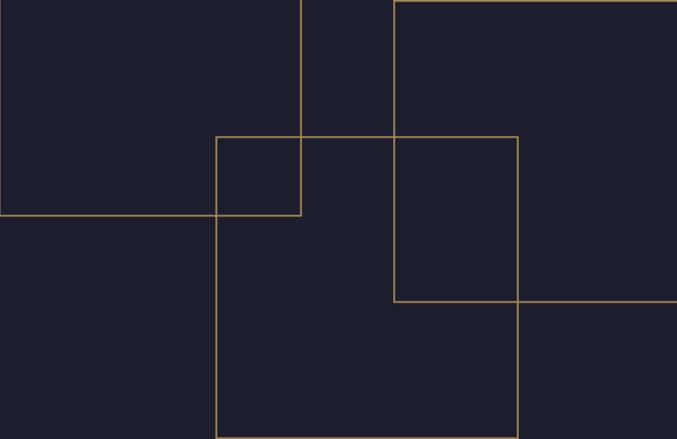
Mobile: +63 999-653-9795 / +63 995-091-4792

Email: info@thep.com.ph / marketing@thep.com.ph
best0926480291@gmail.com

A portion of Lot at Tipo Security plaza, Subic Bay Freeport Zone, Philippines 2200

園區客服部專線：+63 923-090-0094





THEP

TIPO HIGHTECH ECO PARK

