



# TIPO HIGHTECH ECO PARK

QUESTION & ANSWER

*Chinese version*

## XANTHENG DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CORPORATION – 三騰開發管理中心.

本公司為開發管理單位,協助廠商在此有一完善的投資環境.我們的目標就是便利廠商生產順利,也站在廠商的立場扮演與SBMA 進行溝通的角色.從申請設廠到投產營運提供全程服務.



### THEP – TIPO 高科技永續園區

#### 1. THEP 園區的土地租期為何?

- 園區提供工業用地長期租約, 使用權為 **50** 年.

#### 2. THEP 園區的產業投資是否有設限?

- 本園區並無設定最低投資金額. 產業類別等設限, 也歡迎不同國籍的投資者. 唯污染性高的產業並不適合在此投資, 此地對環保比較重視.

#### 3. 土地最小供應面積是多少?

- 工業用地 - 最小租地面積為 **5,000** 平方米
- 商業用地 - 最小租地面積為 **2,500** 平方米



#### 4. THEP 園區交地的標準是甚麼?

- 水. 電. 道路等設施一切完善, 才交地給廠商.

#### 5. THEP 園區安全方面的情形如何?

- THEP 園區位於 SBMA 內, 而 SBMA 是屬於一個特區, 進入大門均管制, 再加上園區的警衛系統, 因此園區內是相當安全.

#### 6. 區外加工是否可行?

- 區外加工是被允許的, 只需照其規定填具申請表向港務局與海關提出申請.

#### 7. 在此投資手續上如何申請?

- 填寫一份投資申請函, 5 年財務計劃及環境評估報告. 先送至本公司, 再由本公司轉送 SBMA, 如通過 SBMA 審合便可簽約.

#### 8. 以前的租金較現在低很多, 在租金上可否降低?

- 本公司給予租金優惠, 租金的價格完全依照申請的面積大小, 每位投資者都是一樣的.



**100%**

## FOREIGN OWNERSHIP

**5% FINAL TAX ON GROSS INCOME**

### TAX - 賦稅

1. 此地在此賦稅上的優惠為何?

- 蘇比克灣自由港企業僅需繳 5% 的 Final Tax, 以毛所得扣抵下列可扣抵項目費用後之基礎計算

可扣抵和不可扣抵的項目包括:

可扣抵項目:	不可扣抵項目:
直接人工	行政人員薪資
間接人工原料	管理階層薪資
工廠用品及燃料	營運資金之利息
廠房及設備之折舊租金	兌換損失資產處
固定資產之借款利息	兌換損失資產處保險費用
廠房設備之租金及水電費用	雜項費用
半成品製成品	交際費用



# ACCOUNTS

2. 蘇比克灣是自由港區, 享有免稅的優惠, 但如有貨品至克拉克也是免稅區, 可以不用賦稅出蘇比克灣?

- 到任何加工出口區都不用賦稅, 但須辦理手續.

3. 繳 5% 毛所得是獲利後才繳交, 還是不論賺或損都需繳納?

- 公司獲利後才需繳納 5% 稅收, 對生產事業來講, 毛利的簡單定義為銷售額扣掉材料生產成本. 當然是有賺才繳.

4. 如果區內廠商要將產品賣給同是區內廠商, 所賣出的量是算出口還是進口?

- 賣出的量算是出口, 按規則凡百分之七十的生產量出售於國外市場或區內廠商, 該廠商則可享受 5% 的 Final Tax.

5. 30% 的產品可內銷, 是每種產品都各 30%, 還是另有計算方式?

- 每間公司的生產總值其 30% 可內銷, 但需依照菲國稅務的規定內銷課稅, 且廠商須定期繳交國稅局所規定的資料, 可從這些提報資料知道.

## LABOR - 勞工

### 1. 基本工資與勞工罷工之情形如何?

- 目前基本工資一天為 (420.00) 披索. 只有實際工作日和國定假日需要給付, 星期天假日 不需付工資, 目前在此並沒有工會的組織, 雖然憲法給予罷工的權利, 誰也無法下令不准罷工. 但在特區特首強而有力的領導下, 我們有把握在 Subic 工會的問題是不容易發生的.



### \* 2. 除基本工資外, 公司需要負擔額外的費用嗎?

- 在菲律賓雇主不管吃, 住, 行. 但除基本工資外每年共需發放第 13 個月之薪資 (含年終獎金 1 個月), 國定假日 12 天須給工資. 另外 SSS (社會醫療系統) 給付, 占薪資的 10.4%, 雇主需負擔 60%, 員工自行負擔 40%.

### \* 3. 勞工招募上是否很難找到有技術的人選?

- 鄰近的鄉鎮約有 40 萬人左右, 勞工上的取得容易. 此地勞工素質頗高, 如公司給予適度的訓練, 應不成問題.

### \* 4. 菲國一年有多少國定假日?

- 12天

5. 勞工薪資方面, 組長級. 經理級大約多少?

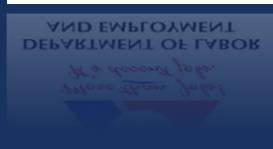
- 每日不得低於 P ( 420.00 )
- 組長級 P 12,000 - P 17,000 / 月薪

6. 可否透過 Agency 來招募勞工, 或自行招募?

- 可透過 Agency 或自行招募員工. 但建議先透過 SBMA 勞工中心求才, 優先給予此地人民就業機會.

7. 整個工業園區廠商完全進駐, 是否會面臨到勞工不足之問題?

- 我們預估如全面營運時, 本園區可提供 50,000 就業機會. 勞力上並不缺乏, 而且從廠商招募勞工, 並未發生勞力不足之現象, 此問題不致發生.







## SBMA - 蘇比克灣都會管理局

### I. SBMA 是甚麼單位?

- 蘇比克灣都會管理局是一特別行政區的地方政府，其首長由總統指派，直接向總統府負責。





It's more fun-tastic  
in SUBIC

## 2. 此地進出口的手續與時效如何?

- 進出口手續的辦理約二或三天即可完成.

## 3. 在此投資對投資人而言應注意些甚麼?

- (1) 以和為貴
- (2) 工人的處理要有好的溝通, 切忌漫罵管理方式.
- (3) 生產管理問題, 更顯重要.
- (4) 就整體上大家應多交流, 團結. 互助同時與當地政府 SBMA, Olongapo 市維繫良好的關係.

## 4. 有關此地治安方面的問題?

- 蘇比克灣治安十分良好, 警車 24 小時巡邏, 自由港區各大門嚴格管制, 這也是多數投資者選擇此地的考量之一. 同時 Olongapo 也得到 Unesco 獎, 被選為和平有秩序的十個城市之一.



Subic Water



Subic Enerzone



PLDT Subic Tel



## UTILITIES

### 5. 水費? 電費?

- 有關現時費率, 請參閱 THEP 網頁-

### 6. 此地停水, 停電方面的情形如何?

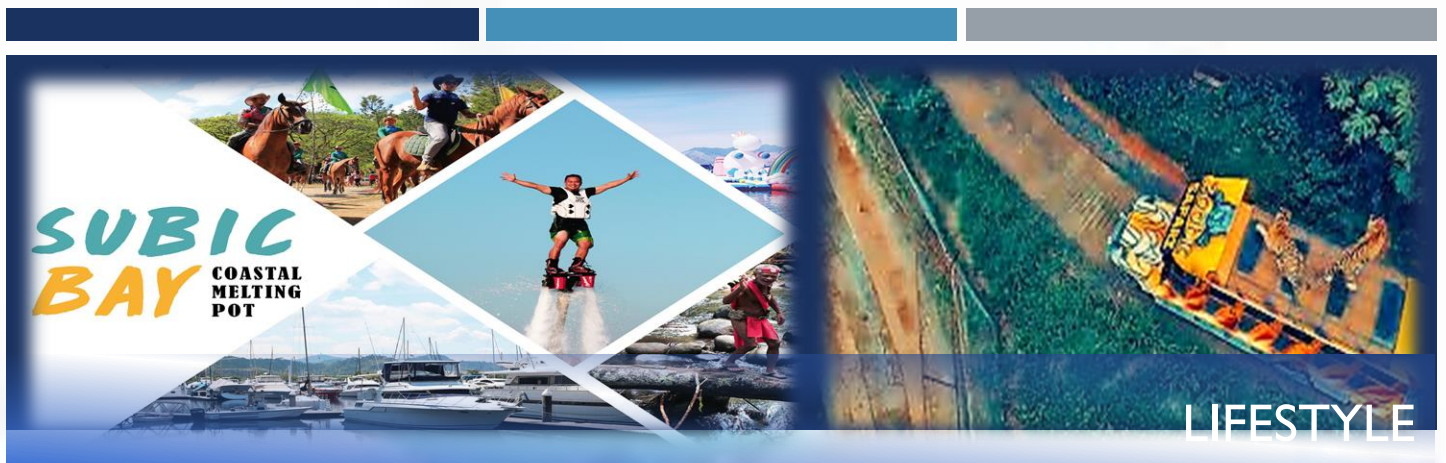
- 此地電廠可發電 147.5 MW, 且可供應 Subic 地區. 水公司目前每天可供給 66,500 cu.m, 將來每天可供應 130,000 cu.m. 水、電都十分充裕, 絕少有斷水、斷電的情況發生.

### 7. 我們公司的規模並不大, 園區內可有廠房出租?

- 本園區將可提供進駐廠商標準廠房承租.

### 8. 到此的船運量, 貨櫃之費用?

- 目前有 12 船運公司航行國際與蘇比克灣之間. 船運費用細節請查閱網頁.



## 9. 融資貸款上方不方便取得, 情形如何?

- 投資廠商可分別向園區內的與中國信託銀行及 BDO (Banco De Oro Universal Bank) 提議融資貸款, 一般應可貸到土地租金, 廠房造價, 機器設備的五成, 分五年償還. 如有此需要可與此兩家銀行先連繫.

## 10. 小孩的教育問題?

- 在此有一所國際學校 Brent School, 學生係多種族, 全部職員中有45% 係自海外聘雇的, 採美式教學. 小孩在此有更多美語的學習環境. 台商的小孩目前就讀此國際學校, 適應上也不成問題, 畢業後可直接申請上美國大學, 在校成績為美國各大學所認可.

## 11. 住與民生方面之問題?

- 區內有以前美軍所留下的房舍 1,876 間. 環境清幽, 在此享有森林住家環境, 城市生活的便利. 東南亞最好的生活品質.

## 12. 交通如何?

- 蘇比克灣到馬尼拉車程三個小時



### 13. 周遭的供應商充不充足?

- 大多的供應商可從 Manila 尋得, 同時也可在此尋求合作對象.

### 14. 蘇比克灣的港口設備如何?

- 現在的蘇比克灣港口每年的吞吐量可達 60 萬TEU. 面積達四十一公頃, 水深十三米、 四個貨櫃吊桿及兩個下錨處一個冷藏所, 二十二間倉庫, 二個露天儲藏所及一個可容納貨櫃的場地.

### 15. 菲國的颱風很多, 對當地會不會造成嚴重影響?

- 因颱風都是從東南方進入菲島, 行經呂宋島中央山脈後, 都成為強弩之末加上蘇比克灣三面環山, 颱風對此地影響並不大, 反而帶來充沛的雨量並不會對此造成災害. 此地的樹木筆直就是最好的見證.

### 16. 此地的建築物並不高是否有高度上的限制?

- 本園區廠房的高度不得超過 20 公尺, 蘇比克灣區的開發已有全盤計劃, 每個地段有不同的高度限制.

## WAREHOUSES & CONDOMINIUMS





### 17. 台商在此投資有甚麼保障?

- 中菲在 1992 年有簽定一份 "中菲投資保障協定" 菲國為一民主國家, 也鼓勵外資. 近幾年菲國的政情相當穩定而且領導階層致力於國家建設, 並採取各項措施以實行自由經濟為原則. 其制度大都遵循美國, 這些財經政策相信是外國投資者的最好保障.

### 18. 菲國目前平均國民所得為何? 預估幾年後會達到台灣目前的水準?

- 平均國民所得為 USD 3,000 短期內之預估還無法達到台灣的水準.

### 19. 蘇比克灣的官員收紅包的情形如何?

- 許多國家與地區都免不了有此風氣, 這種風氣在蘇比克灣並不盛行, 而且受賄的情形不多見, 目前小錢很好用. 但大家應切記為了自己一時方便行賄, 胃口養大了將來害的是自己.

### 20. 外派人員是否需申請合法的證件居留?

- 外派人員需申請合法的居留, 很容易申請到, 如臨時工作簽證, 工作簽證或投資簽證等. 本公司的 **One Stop Service Center** 可代為申請辦理.

21. 台灣的加工出口區有政府的一些法令來規範, 在蘇比克灣是否也有類似法令規章等制定?

- 第 7227 號共和國法案的制定, 是為加速將軍用保留地改為其他生產用途的地方, 以增進國家的經濟和社會發展, 並設立了一個基地改建發展署 (Base Conversion Development Authority). 這些法令本質上皆在鼓勵和保障外資.

22. 在此投資有關公司證照登記如何?

- 首先需向菲國證券管理委員會申請公司登記 (可委託會計事務所或律師代辦) 執照獲準後再向 SBMA 辦理蘇比克灣區之企業登記 (SBF) 與國稅局 (BIR) 之登記即可.

23. 為甚麼廠商會選擇蘇比克灣, 在此投資有何好處?

- 此地基礎設施完善, 人力資源優良, 講英文, 治安良好, 可享有進出口免稅之優惠. 而且生活水準雖高但生活成本卻不高. 地理位置上, 此地位居亞洲門戶的理想位置, 鄰近所有亞洲主要城市, 並在原料取得產品輸出上十分方便.

24. 擁有居留權可否買土地?

- 購買土地需具有菲籍國民的資格才可購買, 外國人雖有合法居留權但不能購買. 但仍有人借助菲籍友人身份購得土地, 但在 Subic 一次租用50年, 對產業界而言其定義相當於擁有自己的土地.



# CONTACT US

P.S. 以上資料僅供參考，如有未詳盡之處，請聯絡本公司如下

## TIPO DEVELOPMENT AND MANAGEMENT CORPORATION

*The Development and Management Unit of Tipo-Hightech Eco Park*



Total Subic Tipo 2. Lot Along  
Tipo Expressway Near  
SBMA Security Plaza, SBFZ



+63 (47) 251-3495



+63 923 09000 94



[info@thep.com.ph](mailto:info@thep.com.ph)



**THEP** TIPO HIGHTECH ECO PARK